

к концессионному соглашению
от «__» _____ 2026 года №_____
в отношении реконструкции зданий
городской клинической больницы № 2
имени Федора Христофоровича Граля
в г. Перми и их последующей
эксплуатации для оказания
медицинской помощи, в том числе в
рамках территориальной программы
государственных гарантий
бесплатного оказания гражданам
медицинской помощи в Пермском
крае

ПЕРМСКИЙ КРАЙ

и

_____ «_____» _____

ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ

1. Виды деятельности с использованием Объекта Соглашения

1.1. Медицинская деятельность:

1.1.1. Объект Соглашения подлежит использованию Концессионером (здесь и далее в настоящем приложении в отношении любой, в том числе медицинской, деятельности с использованием Объекта Соглашения - и (или) привлеченным Концессионером лицом) для осуществления следующих видов медицинской деятельности:

- 1) Деятельность по ОМС по видам помощи и в объёмах, предусмотренных в настоящем Приложении № 2 к Соглашению, и по тарифам ОМС, предусмотренным Тарифным соглашением Пермского края, путем участия в реализации Программы ОМС Пермского края;
- 2) участие в реализации Программы ОМС Пермского края по оказанию по тарифам ОМС иных видов медицинской помощи, не предусмотренной настоящим Приложением № 2 к Соглашению;
- 3) оказание медицинской помощи по тарифам ОМС в рамках реализации территориальных программ ОМС иных регионов (в порядке межтерриториальных расчётов);
- 4) оказание медицинской помощи и иных связанных с ней услуг за счёт средств физических и юридических лиц (платной медицинской помощи и услуг), в том числе в рамках добровольного медицинского страхования (ДМС).

1.1.2. Концессионер обязуется осуществлять Деятельность по ОМС по видам медицинской помощи и в объемах, установленных Комиссией по разработке территориальной программы ОМС Пермского края (если такие объемы будут ему распределены), и по тарифам ОМС, устанавливаемым Тарифными соглашениями Пермского края.

1.1.3. Концессионер должен осуществлять медицинскую деятельность качественно и в установленные сроки, а медицинская помощь на Объекте Соглашения должна быть организована и оказываться Концессионером в соответствии с порядками оказания медицинской помощи, утвержденными Министерством здравоохранения Российской Федерации, а также на основе клинических рекомендаций, с учетом стандартов медицинской помощи, утвержденных Министерством здравоохранения Российской Федерации. В противном случае к Концессионеру могут быть применены меры ответственности, установленные Соглашением и Законодательством Российской Федерации.

1.1.4. Медицинские услуги оказываются Концессионером при условии неукоснительного соблюдения порядков оказания медицинской помощи, а также на основе клинических рекомендаций, с учетом стандартов оказания медицинской помощи, действующих на территории Российской Федерации, либо, по просьбе пациента, в виде осуществления отдельных консультаций или медицинских вмешательств, в том числе в объеме, превышающем объем выполняемого стандарта медицинской помощи, действующего на территории Российской Федерации.

1.1.5. Объем и порядок оказания медицинских услуг в отношении конкретного пациента устанавливаются Концессионером самостоятельно на основании

предварительного диагноза, результатов диагностических и лабораторных исследований, а также с учётом пожеланий пациента, если они не противоречат общепринятой лечебной практике. В ходе проведения лечения такие объем и характер медицинских услуг могут корректироваться Концессионером с учётом состояния пациентов.

1.1.6. Сроки оказания медицинских услуг определяются Концессионером самостоятельно, исходя из объема профилактических, диагностических и лечебных мероприятий, предусмотренных нормативными документами, порядков и стандартов оказания медицинской помощи и с учетом режима работы, установленного Концессионером.

Необходимый объем профилактических, диагностических и лечебных мероприятий может быть реализован в отношении пациентов в течение нескольких случаев обращения.

1.1.7. Медицинское вмешательство должно осуществляться при условии наличия информированного добровольного согласия пациентов или их законных представителей, полученного в соответствии с требованиями Законодательства Российской Федерации.

1.1.8. Концессионер вправе использовать только те методы и протоколы диагностики, профилактики и лечения, которые официально разрешены к применению на территории Российской Федерации.

1.1.9. Концессионер обязан предоставлять пациентам полную информацию, включающую в себя сведения о режиме работы, об условиях предоставления и получения медицинских услуг, а также сведения о наличии лицензии на медицинскую деятельность, о квалификации и сертификации специалистов.

1.1.10. Концессионер обязан за свой счёт предпринимать все необходимые действия и выполнять мероприятия, необходимые с его стороны для соблюдения лицензионных требований и поддержания в силе всех предусмотренных Законодательством Российской Федерации разрешений, заключений и лицензий, необходимых для оказания медицинских услуг.

1.1.11. Концессионер вправе обозначать свое местонахождение в Объекте Соглашения путем размещения соответствующих вывесок, указательных табличек, а также вправе размещать наружную рекламу на Объекте Соглашения, соблюдая установленный действующим Законодательством Российской Федерации порядок размещения, содержания и эксплуатации рекламы, только после получения необходимых разрешений и согласований на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в соответствующих государственных (муниципальных) органах Пермского края.

1.2. Деятельность по реализации лекарственных препаратов:

Концессионер вправе осуществлять деятельность по реализации лекарственных препаратов (фармацевтическую деятельность) при условии получения соответствующей лицензии в порядке, предусмотренном Законодательством Российской Федерации, а также соблюдая требования Законодательства Российской Федерации о защите конкуренции.

1.3. Деятельность по эксплуатации источников ионизирующего излучения:

Концессионер вправе осуществлять деятельность по эксплуатации источников ионизирующего излучения после получения соответствующей лицензии в порядке, установленном Законодательством Российской Федерации.

1.4. Иная, в том числе коммерческая, деятельность:

Концессионер вправе без предварительного согласия Концедента осуществлять с использованием Объекта Соглашения коммерческую деятельность, под которой понимается, в том числе: деятельность по оказанию консультационных услуг; деятельность по организации и проведению семинаров, конференций, выставок медицинской направленности; услуг по временному размещению автотранспорта; а также оказанию услуг питания.

Осуществление Концессионером коммерческой деятельности не должно препятствовать или затруднять осуществление Концессионером Деятельности по ОМС в соответствии с условиями, предусмотренными настоящим Приложением № 2 к Соглашению.

Коммерческая деятельность, не предусмотренная выше, в том числе деятельность по передаче части Объекта Соглашения в аренду, может осуществляться с предварительного письменного согласия Концедента, в котором не может быть необоснованно отказано. Ответ Концедента на соответствующий письменный запрос Концессионера, должен быть предоставлен в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты его получения от Концессионера.

Концессионер в объеме и на условиях по своему усмотрению либо по согласованию с Концедентом, в соответствии и, если допускается Законодательством Российской Федерации, безвозмездно оказывает услуги (исполняет социальные обязательства) по предоставлению части Объекта Соглашения в пользование организациям системы образования Пермского края.

2. Виды и объёмы медицинской помощи, оказываемой Концессионером при реализации Программы ОМС Пермского края (Деятельность по ОМС)

2.1. Концессионер оказывает следующие виды медицинской помощи в рамках Деятельности по ОМС:

Виды медицинских услуг, оказываемых Концессионером	Планируемый объем услуг в год (случаев)
Круглосуточный стационар:	
Гастроэнтерология	907
Акушерство и гинекология	1910
Офтальмология	2790
Колопроктология	1669
Пульмонология	1450
Урология	2154
Хирургия	4388

Дневной стационар:	
Гастроэнтерология	77
Офтальмология	1705
Пульмонология	30
Урология	84
Хирургия	215
Акушерство и гинекология	280
Амбулаторно-поликлиническая помощь	30 547
МРТ исследования	1000
КТ исследования	2000

2.2. Объемы медицинской помощи, оказываемой Концессионером в рамках Деятельности по ОМС, устанавливаются для Концессионера с учетом статьи 3 настоящего Приложения № 2 к Соглашению.

2.3. Учитывая срок Реконструкции и Эксплуатации Объекта Соглашения, Стороны понимают и соглашаются с тем, что к моменту начала осуществления Концессионером Деятельности по ОМС и в течение срока Эксплуатации Объекта Соглашения могут произойти изменения Законодательства Российской Федерации в части номенклатуры медицинской помощи, оказываемой Концессионером в соответствии с настоящим Соглашением (в том числе, введение новых уровней, подуровней оказания медицинской помощи, изменения наименования или структуры медицинской помощи, входящей в КППГ или КСГ), в результате чего данные виды медицинской помощи не будут соответствовать видам медицинской помощи, предусмотренным Тарифным соглашением Пермского края.

В связи с этим Стороны обязуются (с учетом требований Законодательства Российской Федерации) согласовать перечень изменений, которые необходимо внести в Соглашение, и подписать соответствующее дополнительное соглашение к Соглашению заблаговременно, но в любом случае не позднее даты начала осуществления Концессионером Деятельности по ОМС, а впоследствии – не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты вступления в силу соответствующих изменений Законодательства Российской Федерации.

Во избежание сомнений отказ Концедента от подписания указанного выше дополнительного соглашения не может рассматриваться в качестве препятствия или запрета для осуществления Концессионером Деятельности по ОМС. В этом случае Концессионер вправе оказывать медицинскую помощь соответствующего профиля, которая будет в максимальной степени соответствовать видам медицинской помощи, предусмотренным статьей 2 настоящего Приложения № 2 к Соглашению.

Кроме того, Концессионер вправе обратиться в Арбитраж с требованием обязать Концедента подписать указанное выше дополнительное соглашение либо обратиться в Арбитраж с требованием о досрочном расторжении Соглашения и о выплате Суммы компенсации в порядке, предусмотренном Приложением № 3 к Соглашению.

3. Порядок изменения объемов медицинской помощи, оказываемой Концессионером при реализации Программы ОМС Пермского края (Деятельности по ОМС)

3.1. Концессионер обязуется осуществлять Деятельность по ОМС в объёмах, предусмотренных в статье 2 настоящего Приложения № 2 к Соглашению.

3.2. Стороны пришли к Соглашению о том, что, начиная с момента начала осуществления Концессионером Деятельности по ОМС и в течение срока действия Соглашения, они ежегодно будут корректировать объёмы медицинской помощи в рамках Деятельности по ОМС, предусмотренной пунктом 2.1. настоящего Приложения № 2 к Соглашению, с учетом текущей потребности в оказываемой Концессионером медицинской помощи и эффективного использования коечного фонда учреждения.

Изменения будут оформляться путём подписания Сторонами дополнительных соглашений к Соглашению не позднее 20 (двадцатого) января каждого календарного года.

В случае неподписания либо отказа Концедента от подписания вышеуказанного дополнительного соглашения Концессионер вправе оказывать медицинскую помощь в объёмах, предусмотренных пунктом 2.1. настоящего Приложения № 2 к Соглашению, либо последним, подписанным Сторонами, дополнительным соглашением (при наличии). Кроме того, Концессионер вправе обратиться в Арбитраж с требованием обязать Концедента заключить данное дополнительное соглашение или о досрочном расторжении Соглашения и потребовать выплаты Суммы компенсации в порядке, предусмотренном Приложением № 3 к Соглашению.

3.3. В случае увеличения потребности Концедента в медицинской помощи, оказываемой Концессионером в рамках Деятельности по ОМС, Концедент вправе направить Концессионеру предложение об увеличении объёмов медицинской помощи, указанных в статье 2 настоящего Приложения № 2 к Соглашению. Такое увеличение возможно в случае согласия Концессионера и последующего подписания Сторонами соответствующего дополнительного соглашения к Соглашению.

3.4. В случае если в течение календарного года Концессионер планирует оказать какие-либо из видов медицинской помощи сверх объёмов, предусмотренных статьёй 2 настоящего Приложения № 2 к Соглашению, Концессионер обязуется направить Концеденту соответствующее письменное уведомление.

При этом Стороны предпримут совместные усилия (в той мере в какой это допускается Законодательством Российской Федерации) для распределения таких дополнительных объёмов медицинской помощи в рамках Деятельности по ОМС Концессионеру Комиссией по разработке Программы ОМС Пермского края в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента получения указанного уведомления Концессионера Концедентом. Не позднее 10 (десяти) календарных дней с момента такого распределения, если иной срок не предусмотрен Соглашением, Стороны подпишут соответствующее дополнительное соглашение к Соглашению об увеличении объёмов оказываемой Концессионером медицинской помощи за счет указанных выше в настоящем пункте дополнительных объёмов медицинской помощи.

3.5. В случае если объёмы медицинской помощи в рамках Деятельности по ОМС будут распределены Концессионеру Комиссией по разработке Программы ОМС Пермского края в объёмах меньших, чем предусмотрено Приложением № 2 к Соглашению, Стороны предпримут совместные усилия (в той мере в какой это допускается Законодательством Российской Федерации) для распределения таких объёмов медицинской помощи в рамках Деятельности по ОМС Концессионеру Комиссией по разработке Программы ОМС Пермского края.

4. Тарифы на оплату медицинской помощи, оказываемой Концессионером при реализации Программы ОМС Пермского края (Деятельности по ОМС)

4.1. Тарифы на оплату медицинской помощи, оказываемой Концессионером в рамках Программы ОМС Пермского края, устанавливаются в Тарифном соглашении Пермского края.

Подписи Сторон:

от Концедента:

_____/_____/

м.п.

от Концессионера:

_____ «_____»

_____/_____/

м.п.